



Administración integral de Condominios, edificios y CC.

CLIENTES

ÁREAS



MEJOR PRECIO A NIVEL NACIONAL



PUNTUALIDAD



SATISFACCIÓN GARANTIZADA

Nosotros.

- ▶ Nuestra empresa con razón comercial **Gloman** e identificada con **RUC: 20543936791** ; lleva mas de 8 años en el mercado de administración inmobiliaria; nuestro staff es conformado por profesionales de amplia experiencia laboral, los cuales garantizan la mejor experiencia durante todo nuestro servicio.



MISIÓN

- ▶ **Gloman**, brinda soluciones integrales en áreas de administración, servicios generales y contratistas; para que cada cliente nuestro pueda tener la tranquilidad que cumpliremos la mayor cantidad de requerimientos que abarque nuestro rubro en todo el territorio nacional.

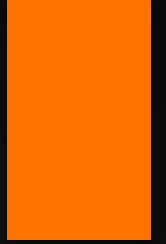
VISIÓN

- ▶ Ser la empresa líder en el rubro de administración integral de inmuebles y servicios generales a nivel nacional.
- ▶ Que nuestra marca sea sinónimo de calidad y confianza.

Valores.

Para poder brindar servicios eficientes tenemos como base estos importantes valores:

- ▶ Respeto
- ▶ Honestidad
- ▶ Puntualidad
- ▶ Transparencia



Principales Servicios



Trabajamos en la selección y supervisión de personal altamente capacitado para el desarrollo de funciones en diversas áreas, tales como:

- ▶ Administración.
- ▶ Seguridad.
- ▶ Limpieza.
- ▶ Mantenimiento preventivo y correctivo.
- ▶ Contable.
- ▶ Legal.
- ▶ Cobranza.
- ▶ Merchandising

- ▶ Asesoría para la conformación de las "Juntas de Propietarios" y "Normas de convivencia" ante los organismos públicos.
- ▶ Llevar el control y asistencia del personal
- ▶ Velar por el cumplimiento del Reglamento Interno de su inmueble.
- ▶ Llevar el control del mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores, piscina, bombas de agua entre otros
- ▶ Manejo de correspondencia y documentos internos.
- ▶ Elaboración del presupuesto de gastos y prorrateo de gastos de áreas comunes de acuerdo al porcentaje de participación según el área total del inmueble o en partes iguales, según corresponda.



Administración

- ▶ Envío mensual de recibos de mantenimiento por departamento.
- ▶ Gestión de pagos tales como: agua, luz y otro que correspondan al inmueble de forma mensual.
- ▶ Atención a residentes del inmueble a fin de solucionar cualquier eventualidad ocurrida referente al servicio prestado.
- ▶ Capacitación permanente a nuestro personal, en primeros auxilios, capacitación de rescate en ascensores, manejo de extintores y equipos contra incendio, manejo correcto de las puertas seccionales, etc.
- ▶ Velar por el cumplimiento del reglamento interno en el inmueble.



Área de Seguridad

- ▶ Nuestro personal es capacitado en:
 - Sistemas contra incendios.
 - Prevención de desastres.
 - Primeros auxilios.
 - Cámaras IP/ CCTV
 - Rescate de ascensores



Área de Limpieza

Personal capacitado en limpieza y desinfección de áreas comunes; con manejo de diferentes maquinarias para conseguir mejores resultados.



Área Contable.

- ▶ Cálculo de cuota mensual del recibo de administración por departamento.
- ▶ Cálculo de cuota extraordinaria en caso se requiera, dependiendo de las necesidades de los residentes.
- ▶ Pago de servicio a todos los proveedores involucrados en el mantenimiento del edificio.
- ▶ Pago de los servicios comunes involucrados.
- ▶ Presentación del Estado de Resultados del inmueble (Ingresos y Egresos en Excel simple)



Área Legal.

- ▶ Asesoría para Constitución y Formalización - Junta de Propietarios.
- ▶ Apoyo y asesoría en interpretación y adecuación del Reglamento Interno.
- ▶ Asesoría en elaboración y manejo de Libro de Actas.
- ▶ Asesoría en Gestión de Tramites ante entidades regulatorias, gubernamentales o municipales (SUNAT, Ministerio de Trabajo, Municipalidad respectiva, entre otras).
- ▶ Asesoría en cualquier problema legal de nuestros clientes.



Área de Cobranza.

- ▶ Se podrá olvidar de realizar de la tediosa tarea de recaudar los pagos por los recibos de mantenimiento en cada uno de los departamentos de su inmueble; así tendrá mas tiempo de realizar sus propias labores llegado el fin de mes, cada departamento contara con un código personalizado para realizar el abono correspondiente.

Cuenta recaudadora

The logo for BBVA Continental is displayed on a white, tilted rectangular background. The text "BBVA" is in a bold, blue, sans-serif font, and "Continental" is in a lighter blue, sans-serif font. The logo is positioned in the lower right quadrant of the slide, with a reflection effect below it.

BBVA Continental

Área de cobranza

- ▶ Trabajamos en consorcio con (INFOCORP) los residentes que incumplan en sus pagos mensuales de mantenimiento, podrán ser ingresados en la cartera de morosos previa coordinación con la junta directiva; para poder ser retirados de dicha cartera después de 72 horas hábiles, cuando hallan realizado los pagos correspondientes.
- ▶ Este sistema **reduce en un 80% la morosidad** en edificios y condominios.

The logo for EQUIFAX is displayed in a bold, red, italicized sans-serif font. The word "EQUIFAX" is shown in a solid red color, with a faint, semi-transparent reflection of the same text appearing directly below it. The logo is centered within a white rounded rectangular box that has a subtle reflection on the dark background below it.

EQUIFAX

OTRAS ÁREAS

- ▶ Soluciones para empresas y edificios residenciales.

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS y CORRECTIVOS
Bombas de Agua



GASFITERÍA EN GENERAL

SERVICIOS GENERALES
CONTRATISTAS



DISEÑO, CREACIÓN E IMPLEMENTACIÓN
DE ESTRUCTURAS y ESPACIOS

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS y
CORRECTIVOS EN GENERAL

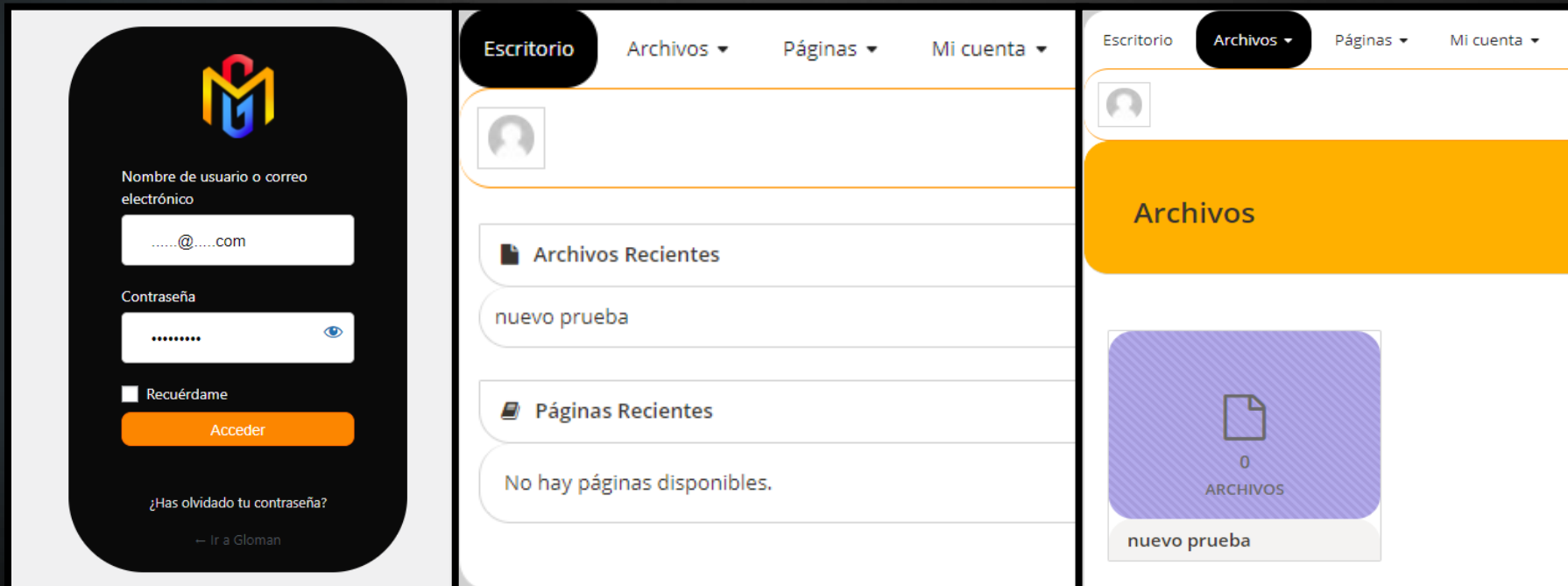
MERCHANDISING
PERSONALIZACIÓN DE PRODUCTOS
PARA EMPRESAS



Mochilas - Polos - Mandiles - Gorros - Lapiceros - Cuadernos
Llaveros - Pulseras - Vasos - Tomatodos - Termos - Mug

Plataforma Digital.

- ▶ Es exclusiva para clientes VIP; permite a los residentes visualizar sus recibos, comunicados y diferentes documentos personales de manera virtual.
 - ▶ Beneficios:
 - ▶ Ahorro en costo de papeles e impresión.
 - ▶ Documentación personal a un click.
 - ▶ Mejor control de sus cuentas a pagar.
 - ▶ Cuidar el medio ambiente.
 - ▶ Evitar el deterioro.



Algunos de nuestros Clientes



CONDOMINIO
Alto Colonial
Bellavista



CONDOMINIO
Parque Central
CERCADO DE LIMA



Torre Blanca
JESÚS MARÍA

Teléfonos : 📞 984 195 646 📞

Correo : ✉️ informes@administraciongloman.com



Visítanos:

🌐 <http://administraciongloman.com>

📘 @glomanadministracion

📷 @glomanadministracionperu